Утверждено

решением Совета депутатов

Савеевского сельского

поселения Рославльского

района Смоленской области

от 08 ноября 2006г. № 27

(в редакции решения Совета депутатов Савеевского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

от 05.10.2017г. № 21)

**Положение**

**о земельном налоге на территории**

**муниципального образования**

**Савеевское сельское поселение**

**Рославльского района Смоленской области**

###### Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Савеевское сельское поселение Рославльского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

### Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками земельного налога (далее в настоящем Положении налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса; 1) в отношении земельных участков входящих в имущество, составляющие инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд. (абзац 2 части 1 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2011г. № 22)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

(часть 2 в редакции решения Совета депутатов от 28.05.2010 года № 11)

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории МО Савеевское сельское поселение, на которой введен земельный налог.
2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(подпункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

(подпункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 26.011.2008 года № 19)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 26.11.2008 года №19)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома. (подпункт 6 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

##### Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.
2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(абзац 2 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов от 20.04.2017 года № 7)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость. (абзац 5 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов от 20.04.2017 года № 7)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по

решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания (пункт 1 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23) (абзац 6 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов от 20.04.2017 года № 7)

2.Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования. (в редакции решения Совета депутатов от 28.05.2010 года № 11)

(абзац 2 пункта 3 утратил силу решением Совета депутатов от 20.11.2014г.№ 23)

(абзац 1 пункта 3 в редакции решения Совета депутатов от 20.04.2017 года № 7)

1. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](consultantplus://offline/ref=EA2BF17D7B1D46AC3390437AE9C334483C0D6F41B9834DD584949D389957D6C41F5BBDE0F616DF2Fk6y9M) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 28.05.2010 года № 11) (пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23) (пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 20.04.2017 года № 7)

1) Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего положения, по состоянию на 1 января текущего года.

(подпункт 1 в редакции решения Совета депутатов от 10.11.2010 года № 8)

1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории МО в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов 1и 2 групп инвалидности ; (подпункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2011г. № 22) (подпункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 23)

1. инвалидов с детства;
2. ветеранов и инвалидов боевых действий. Учитывая особое внимание государства к обеспечению достойных условий жизни к участникам и инвалидам Великой отечественной войны, их преклонный возраст, полностью освободить от уплаты земельного налога данную категорию граждан; (пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 11.04.2011г.№ 5)

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; (подпункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

(пункт 6 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 24.11.2016 года № 13)

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

(статья 6 утратила силу решением Совета депутатов от 24.11.2016 года № 13)

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.
2. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 27.06.2008 года №11) (пункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

**Статья 9. Налоговая ставка**

( в редакции решения Совета депутатов от 05.10.2017г. № 21)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: - 0,1 процента – в отношении земельных участков: - занятых индивидуальной жилой застройкой, личным подсобным хозяйством одиноко проживающих неработающих пенсионеров; 0,23 процента – в отношении земельных участков: - предоставленных физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей; 0,3 процента – в отношении земельных участков: - отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=6c3967a71c26555dcbe6d0326598fabc6a3c0e2c176245edb554267931f921ed4766f4a5a1684786r618n) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; - занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=d667e66c040a37583eca844624b18b6e156e162600e8870a8f5b245a4fe7ddbf68ab28e2b378b272tc1en) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; - приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=480ed4853df653f82c91ce9a6e645ebf15c2a1c2ae72eae142a25f23ca4de0af3f88f9a9bc775ec7he2cn), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; - для размещения домов индивидуальной жилой застройки; 0,7 процента в отношении земельных участков: - для размещения домов многоэтажной жилой застройки; 1,5 процента – в отношении земельных участков: - предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; - предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; - предназначенных для размещения объектов образования, науки, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии; - в отношении прочих земельных участков; - предоставленных для сельскохозяйственного производства физическим и юридическим лицам, и не используемые ими в соответствие с разрешенным использованием.

**Статья 10. Налоговые льготы** (в редакции решения Совета депутатов от 04.03.2016 года № 2)

Налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения (автономные бюджетные и казённые), финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Рославльского района Смоленской области на основе бюджетной сметы или субсидии на выполнение государственного, муниципального задания;

3) многодетные семьи;

4) организации и учреждения – в отношении земельных участков, занятых городскими парками культуры и отдыха.

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.».

6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области

(пункт 6 статьи 10 введен решением Совета депутатов от 29.06.2017г. № 13)

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(абзац 2 пункта 2 утратил силу решением Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками- физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов от 10.11.2010 года № 8) (пункт 3 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

4.( часть 4 утратила силу решением Совета депутатов от 10.11.2010 года № 8 .)

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями или индивидуальными предпринимателями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи и суммами, подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 10.11.2010 года № 8) (пункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте. (пункт 7 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23) 8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9*.* Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

(абзац 1 пункта 9 в редакции решения Совета депутатов от 24.11.2016 года № 13)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

(пункт 10 в редакции решения Совета депутатов от 28.05.2010 года №11) 11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(пункт 11 в редакции решения Совета депутатов от 28.05.2010 года № 11) (пункт 11 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

12. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(пункт 12 в редакции решения Совета депутатов от 26.11.2008 года №19)

13.Органы, осуществляющие кадастровый учет ,ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. представляют информацию в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса РФ.

(пункт 13 в редакции решения Совета депутатов от 28.05. 2010 года №11)

14.Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогооблажения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(пункт 14 в редакции решения Совета депутатов от 28.05.2010 года №11)

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленным налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. (абзац 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

(абзац 3 статьи 12 утратил силу решением Совета депутатов от 18.01.2016 года № 1)

Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц производится в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(абзац 4 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 18.07.2014 года № 16) Разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п.1 ст.11 настоящего положения и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 13. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу. (пункт 1 в редакции решения Совета депутатов от 28.05.2010 года №11) (пункт 1 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 23)

(п.1 подпункт 2 решением Совета депутатов от 29.08.2011 года №16)

2. (пункт 2 утратил силу решением Совета депутатов от 10.11.2010 года № 8)

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(абзац второй пункта 3 утратил силу решением Совета депутатов от 10.11.2010 года № 8.)

4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

(пункт 4 введен .решением Совета депутатов от 10.11.2010 года № 8)

5. Представить право не исчислять авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода следующей категории налогоплательщиков:

- садоводческие товарищества (кооперативы);

- товарищества собственников жилья (ТСЖ).

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 26.11.2008 года №19)